

UCHWAŁA Nr / /2023

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 w zw. art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą nr XXXVII/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31.10.2001 r. ze zmianami Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr XLIV/391/10 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010 r., zmianą Nr 2 Studium przyjętą uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XX/146/2012 z dnia 30 października 2012 r., zmianą Nr 3 przyjętą uchwałą Nr XLII/273/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 września 2021 r. oraz zmianą Nr 4 przyjętą uchwałą Nr XLV/299/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. zwanego dalej Studium.

§ 2. Granice opracowania zmiany Nr 5 Studium oznaczono linią koloru zielonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na kopii rysunku Studium w skali 1: 10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta

Teren wnioskowany do opracowania zmiany Nr 5 Studium jest objęty obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31.10.2001 r. ze zmianą Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr XLIV/391/10 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010 r., zmianą Nr 2 Studium przyjętą uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XX/146/2012 z dnia 30 października 2012 r. zmianą Nr 3 przyjętą uchwałą Nr XLII/273/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 września 2021 r. oraz zmianą Nr 4 przyjętą uchwałą Nr XLV/299/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest przy ul. Polnej, stanowi własność komunalną i osób prywatnych.

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest uwzględnienie w jego ustaleniach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta Łańcuta terenów usługowych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej ozn. na rysunku Studium symbolem U4, ekologicznych ozn. symb. E14, E-13, komunikacji i infrastruktury technicznej. Przez teren miała przebiegać zachodnia obwodnica miasta Łańcuta jednak Marszałek Województwa Podkarpackiego zrezygnował z jej przebiegu w tym miejscu.

Są to tereny o bardzo korzystnych uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych dla dalszego rozwoju miasta.

Burmistrz Miasta Łańcuta planuje dla tych terenów opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane ustalenia planu nie będą zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, głównie w zakresie kierunków zagospodarowania przedstawionych na rysunku Studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia ww. planu wymaga także przystąpienia do opracowania zmiany Studium w myśl odpowiednio art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

- ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Na terenie objętym projektem zmiany Nr 5 Studium Gmina Miasto Łańcut zamierza podtrzymać funkcję terenów mieszkaniowych, usługowych.

Zmiana ta będzie sprzyjać rozwojowi gospodarczemu miasta jak również pozwoli uporządkować przedmiotowy teren.

W związku z powyższym zachodzi uzasadniona konieczność zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek