

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łańcucie przy ulicy Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3806/1 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035410/5, położonej w Łańcucie, przy ulicy Zamkowej, o pow. 100 m² stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut na okres 10 lat z przeznaczeniem na taras.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Firmą Tb Gastro Spółka Cywilna, ul. Wołyńska 12, 35-119 Rzeszów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata
części nieruchomości położonej w Łąncucie przy ulicy Zamkowej

Firma Tb Gastro Spółka Cywilna wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka 3806/1 o łącznej powierzchni 100 m² w trybie bezprzetargowym za ustaloną odpłatnością wynikającą z zarządzenia burmistrza miasta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość położona w Łąncucie przy ulicy Zamkowej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług z mieszkalnictwem w Łąncucie Nr 1/96 uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/223/97 Rady Miejskiej w Łąncucie z dnia 18.07.1997 r. Teren oznaczony symbolem 7ZP obejmujący m.in. działkę nr 3806/1 przeznaczony jest na zieleniec oraz ogródki letnie przy terenach gastronomicznych.

Obecnie na ww. działce znajdują się już dwa tarasy przyległe do innych lokali gastronomicznych.

Firma Tb Gastro Spółka Cywilna chciałaby również otworzyć lokal gastronomiczny wraz z tarasem. Stworzenie nowego miejsca wiąże się z poniesieniem dużych nakładów finansowych na inwestycje przez dzierżawcę. Wg informacji od wnioskodawcy taras będzie miał charakter wielosezonowy. Dzierżawa będzie skutkowała wpływem środków do budżetu miasta z czynszu dzierżawnego oraz z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart