

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej
w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.2. pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.), Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym 64% udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 3753/6 o pow. 0.0306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00040005/1, położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
zabudowanej położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego

Miasto Łańcut jest właścicielem 64% udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 3753/6 o pow. 0.0306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00040005/1, położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego. Pozostały udział w wysokości 36% w ww. nieruchomości posiada Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie w zarządzie. Działka gminna sklasyfikowana jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – siedziba Urzędu Skarbowego w Łańcucie. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta położone jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, obejmującym obszar centrum C-1, oraz podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – historycznym układowi urbanistycznemu.

Z wnioskiem o zbycie na rzecz Skarbu Państwa - Izby Administracji Skarbowej w Łańcucie 64% udziału w ww. działce gminnej wystąpiła Izba Administracji Skarbowej. Dysponowanie przez Izbę całością udziałów w nieruchomości pozwoli na zorganizowanie i rozlokowanie stanowisk pracy – pełnienia służby w sposób zapewniający lepszą jakość pracy, jak też przyczyni się do bardziej efektywnego działania w zakresie remontów budynku, co podniesie poziom bezpieczeństwa i warunków pracy pracowników.

W związku z powyższym gmina jest skłonna zbyć udział gminy w drodze bezprzetargowej i z zachowaniem obowiązującej procedury. Cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart