

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Łąncucie przy ul. Plac Sobieskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łąncuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łąncuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.), Rada Miasta Łąncuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łąncut oznaczonej jako działka nr 3824/1 o pow. 0.0503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00012785/7, położonej w Łąncucie przy ul. Plac Sobieskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Łąncucie przy ul. Plac Sobieskiego

Miasto Łącut jest właścicielem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 3824/1 o pow. 0.0503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00012785/7, położonej w Łąncucie przy ul. Plac Sobieskiego.

Działka gminna sklasyfikowana jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Zabudowana budynkiem użytkowym, obecnie wykorzystywany na składowanie i pomieszczenia dla ekipy sprzątającej teren miasta. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta położone jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, obejmującym obszar centrum C-1, oraz podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – historycznym układzie urbanistycznym.

Nieruchomość ww. zabudowana jest budynkiem do generalnego remontu, potrzeba bardzo dużych nakładów finansowych, której gmina w obecnej sytuacji nie posiada. Nie ma na też funduszy zewnętrznych, aby pozyskać na dofinansowanie dla tej inwestycji na siedzibę urzędu wraz z siedzibą USC.

W związku z powyższym gmina jest skłonna sprzedać w drodze przetargowej z zachowaniem obowiązującej procedury. Cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będzie wydatkowana na poprawę warunków lokalowych Urzędu Miasta Łącuta, a tym samym poprawi jakość świadczonych usług samorządowych.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart