

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/112/2025 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łańcutie przy ul. Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz z § 3, § 6 ust. 4 i § 9 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.), Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XVIII/112/2025 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 sierpnia 2025 r. w taki sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowej 64% udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 3753/6 o pow. 0.0306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcutie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00040005/1, położonej w Łańcutie przy ul. Piłsudskiego poprzez:

- w formie sprzedaży udziału w wysokości 49,38%,
- w formie darowizny udziału w wysokości 14,62 %.”

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XVIII/112/2025 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/112/2025 Rady
Miasta Łańcuta z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
nieruchomości zabudowanej położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego

Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XVIII/112/2025 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego, jest podstawą do dokonania zbycia 64% udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 3753/6 o pow. 0.0306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00040005/1.

Przedstawiany projekt uchwały dotyczy zmiany ww. uchwały w treści § 1 poprzez wprowadzenie i doprecyzowanie formy zbycia. Zbycie 64% udziału tej nieruchomości nastąpi poprzez częściową sprzedaż udziału w wysokości 49,38% i częściowe przekazanie w formie darowizny udziału w wysokości 14,26%. Co wynika z określonej wartości nieruchomości, która wynosi kwotę 4 050 384 zł, a wartość 64% udziału przeznaczonego na zbycia wynosi 2 592 246 zł. Po dokonanych uzgodnieniach z Izbą Administracji Skarbowej o możliwościach i potrzebach finansowych obu stron, rozdzielenie formy zbycia przedstawia się następująco tj. 49,38 % udziału za kwotę 2 000 000 zł, natomiast 14,62% udziału o wartości 592 246 zł zostanie przekazana w formie darowizny.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart