

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części  
nieruchomości położonej w Łańcucie przy ulicy Składowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3442/3, położonej w Łańcucie, przy ulicy Składowej, o pow. 0.0864 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut na okres 10 lat z przeznaczeniem terenu dla dwóch kortów do gier zespołowych.

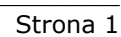
2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Firmą KK3 Projects Spółka z o.o. z siedzibą w Łańcucie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik  
do Uchwały Nr            /            /2026  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia        lutego 2026 r.**



## **UZASADNIENIE**

Firma KK3 Projects z siedzibą w Łańcucie wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3442/3 o powierzchni o pow. 864 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym za ustaloną odpłatnością wynikającą z zarządzenia burmistrza miasta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość położona w Łańcucie przy ulicy Składowej, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łańcucie. Teren obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale będzie objęty w przygotowanym mpzg w obszarze strefy usług.

Teren do dzierżawy przeznaczony będzie na realizację inwestycji polegającej na budowie dwóch kortów do gier zespołowych. Niniejsza inwestycja, zakłada, że będzie ona realizowana w dwóch fazach, przy czym wszystkie koszty budowy, wyposażenia i eksploatacji ponosić będzie wyłącznie przyszły dzierżawca. Pierwsza faza to budowa dwóch kortów z nawierzchnią twardą i oświetleniem. Natomiast druga faza to zadaszenie nad oboma kortami, umożliwiające grę przez cały rok.

Obecnie teren przeznaczony do dzierżawy wykorzystywany jest jako camping i parking. Dzierżawienie tego terenu pod taką inwestycję poszerzy naszą ofertę sportową i zapewni użytkowanie terenu basenu otwartego przez cały rok. Teren ten jest idealnie stworzony do tego aby rozszerzać bazę sportową.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

**Damian Szubart**