

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Łąncucie przy ul. Potockich - Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łąncuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łąncuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.), Rada Miasta Łąncuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łąncut oznaczonej jako działka nr 4974/12 o pow. 0.4634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00035435/6, położonej w Łąncucie przy ul. Potockich - Armii Krajowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Miasto Łańcut jest właścicielem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 4974/12 o pow. 0.4634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00035435/6, położonej w Łańcucie przy ul. Potockich – Armii Krajowej.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z drogą dojazdową od ulicy Potockich. Jest to budynek mieszkalny tzw. „Likiernia” przeznaczony obecnie na lokale gminne socjalne i komunalne. Budynek posiada 9 lokali o łącznej powierzchni 381,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami i korytarzy o pow. łącznej 195,31 m².

Z historycznego zarysu jest to nieruchomość zabudowana Zespołem Folwarku na górnym – dom administracji Fabryki Likierów i Rosolisów, przeznaczony był dla pracowników likiarni Potockiego. Wpisana do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1023 z dnia 27.08.1979 r., jak również widnieje w gminnej ewidencji zabytków pod nr 35/1713. Gmina Miasto Łańcut uzyskała pozwolenie Podkarpackie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Obiekt ten wymaga gruntownego remontu, którego koszty przewyższają możliwości Gminy, a pozostawienie go w obecnej roli nie zapewni odpowiedniej jego ochrony przed utratą jego walorów historycznych, co stanowi przesłankę do jego sprzedaży, która zapewni odpowiednie środki finansowe oraz późniejsze zagospodarowanie zgodne z charakterem i historią obiektu.

W związku z powyższym gmina jest skłonna sprzedać opisaną nieruchomość w drodze przetargowej z zachowaniem obowiązującej procedury. Cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Gmina uzyskane środki ze sprzedaży wykorzysta na realizację zadań własnych, w tym na remont i odnowę innych zabytkowych budynków w mieście Łańcucie.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.

Burmistrz

Damian Szubart