

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnych na
nieruchomość lokalową, położonych w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz § 7 ust. 1 pkt. 2) oraz ust 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Łańcucie przy ul. Mickiewicza oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki 3756/9 o pow. 0.0040 ha, 3756/10 o pow. 0.0027 ha, 3756/11 o pow. 0.0055 ha zabudowanych garażami oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3755/5 o pow. 0.0254 ha, będących własnością Gminy Miasta Łańcuta na nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny położony w budynku w Łańcucie na os. 3-go Maja 4/45 o pow. 18,07 m² wraz z przynależną piwnicą, zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 3835 o pow. 0.0.0576 ha, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej, według wartości nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego, za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Łańcut a właścicielami nieruchomości lokalowej, zamiennej – osobą fizyczną. Gmina jest właścicielem nieruchomości położonych w Łańcutie przy ul. Mickiewicza oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki: 3756/9 o pow. 0.0040 ha, 3756/10 o pow. 0.0027 ha, 3756/11 o pow. 0.0055 ha zabudowanych garażami oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3755/5 o pow. 0.0254 ha - droga, natomiast osoba fizyczna jest właścicielem nieruchomości lokalowej położonej w Łańcutie na os. 3-go Maja 4/45 o pow. 18,07 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,36 m², zlokalizowany na działce zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oznaczonym numerem ewidencyjnym jako działka 3835 o pow. 0.0576 ha.

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości gminnych wystąpił właściciel prywatny, który posiada swoją nieruchomość graniczącą bezpośrednio z działkami gminy. Prywatny właściciel zamierza rozbudować swoją inwestycję poprzez zwiększenie istniejącego parkingu przy ul. Mickiewicza. Obecnie infrastruktura parkingowa okazuje się niewystarczająca, co negatywnie wpływa na komfort i dostępność miejsc postojowych dla odwiedzających. Rozbudowa parkingu pozwoliłaby na poprawę warunków obsługi klientów i innych użytkowników okolicznych instytucji, a także przyczyniłoby się do usprawnienia ruchu na tym terenie i wokół. Nadmieniam, iż działkę zabudową garażem będącą własnością Powiatu Łańcuckiego graniczącą także działkami gminy i z inwestorem, inwestor ma zamiar również nabyć, a procedura jest w toku.

W wyniku zamiany gmina nabędzie nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny położony na os. 3-go Maja 4/45 przeznaczona na zadania własne związane z poprawą zasobu lokalowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 7 ust. 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta, Burmistrz może samodzielnie dokonywać czynności prawnych związanych z zamianą nieruchomości. W przypadku jeżeli wartość zamienianych nieruchomości przekracza 100 tys. złotych., a w tym przypadku tak jest, wymaga jest zgoda Rady Miasta. Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta projekt niniejszej uchwały, który jest w pełni uzasadniony.

Burmistrz

Damian Szubart