

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata pomieszczeń biurowych położonych w budynku w Łąncucie przy ul. Piłsudskiego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Łąncuta, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata pomieszczeń biurowych o pow. 162,38 m² wraz z pomieszczeniami do wspólnego korzystania o pow. 44,09 m², w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3753/1 o pow. 0.0719 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00041417/9, położonej w Łąncucie przy ul. Piłsudskiego 9, na okres 8 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

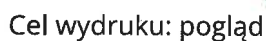
2. Przedmiot umowy najmu, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy najmu nastąpi z Powiatem Łąncuckim z siedzibą w Łąncucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łąncut, NIP 815-16-32-564, REGON 690-581-376.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Mapa w skali 1:500



UZASADNIENIE

Miasto Łańcut jest właścicielem udziału 76/100 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 3753/1 o pow. 719 m², dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00041417/9, położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego 9. Pozostały udział w wysokości 24/100 ww. nieruchomości posiada Powiat Łańcucki.

Działka zabudowana budynkiem użytkowym - biurowym, a w nim znajdują pomieszczenia biurowe w ramach udziału gminy, pomieszczenia te są wynajmowane na działalność MOPS-u, innym stowarzyszeniom oraz Powiatowi Łańcuckiemu.

Starostwo Powiatowe w Łańcucie wystąpiło z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na pomieszczenia biurowe o pow. 162,38 m² wraz z pomieszczeniami do wspólnego korzystania o pow. 44,09 m² na okres 10 lat. Starostwo jest najemcą pomieszczeń w budynku przy ul. Piłsudskiego 9 od roku 2002 r. Dotychczas umowy najmu zawierane były każdorazowo na okres 3 lat.

Zapewnienie wydłużenia umowy najmu na proponowany okres 8 lat pozwoliłoby najemcy na stabilność i pewność wynajmowanych pomieszczeń. Wynajmowane pomieszczenia zwiększają powierzchnie lokalową na realizowane zadania wydziałów, których brakuje Starostwu.

Mając powyższe na uwadze, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2026 r. poz. 399*) daje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Przedłożony niniejszy projekt uchwały uważa się w pełni uzasadniony.

Burmistrz

Damian Szubart