

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego położonego w budynku w Łańcucie przy ul. Rynek 28

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego o pow. 87,00 m², w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3118/3 o pow. 0.0506 ha, położonej w Łańcucie przy ul. Rynek 28, na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

2. Przedmiot umowy najmu, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy najmu nastąpi z Liberty Poland S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Stanów Zjednoczonych 61, 04-028 Warszawa, KRS 0000127573, NIP 626-101-56-01, REGON 272740714.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Mapa w skali 1:1000



UZASADNIENIE

Miasto Łańcut jest współwłaścicielem nieruchomości nr 3118/3 o pow. 506 m² zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym z częścią użytkową, położonym w Łańcutie przy ul. Rynek 28, a w nim znajduje się lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Lokal użytkowy położony na parterze tego budynku o pow. 87,00 m².

Z wnioskiem na wynajem na okres 5 lat wystąpił nowy najemca Liberty Poland S.A. na działalność handlową. W lokalu będzie prowadzony punkt sprzedaży usług z grupy kapitałowej Polsat Plus (telefonia komórkowa Plus, telewizja Polsat Box i inne usługi), co zapewni możliwość współpracy ze stabilnym i rozpoznawalnym partnerem.

We wniosku argumentowano, że konieczność wydłużonego okresu obowiązywania umowy nie na 3 lata tylko na dłuższy okres. Prowadzona przez najemcę działalność oraz plany związane z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności wymagają sporych nakładów finansowych, których koszt jest wstępnie kalkulowany na minimalny okres zwrotu 5 letniego prowadzenia działalności w tej lokalizacji (kilkaset tysięcy złotych nakładów/ okres ich amortyzacji).

Zapewnienie wydłużenia umowy najmu na okres 5 lat pozwoliłoby najemcy na sukcesywne wdrażanie długoterminowych rozwiązań, które ukierunkowane byłyby na dalszy rozwój prowadzonej działalności. Wnioskodawca zainteresowani są długotrwałą współpracą nawet po zakończeniu obecnej zawieranej umowy.

Mając powyższe na uwadze, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2026 r. poz.399*) daje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Przedłożony niniejszy projekt uchwały uważa się w pełni uzasadniony.