

Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 20 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/75/2025 Rady Miasta Łańcuta
z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę
nieruchomości niezabudowanych położonych w Łańcutie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz § 7 ust. 1 pkt. 1), 2) i 6) oraz ust 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XII/75/2025 Rady Miasta Łańcuta z dnia 26 lutego 2025 r. w taki sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę zamianę nieruchomości położonych w Łańcutie oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki: 4980 o pow. 0.4105 ha, 4981 o pow. 0.3790 ha, 1377 o pow. 0.5284 ha, 1473 o pow. 0.6339 ha, 445 o pow. 0.3472 ha, 5202/27 o pow. 0.7114 ha będące własnością Gminy Miasta Łańcuta na nieruchomości położone w Łańcutie oznaczone numerami ewidencyjnymi jako działki nr: 5208/1 o pow. 0.1253 ha, 5208/3 o pow. 0.3023 ha, 5208/4 o pow. 0.3076 ha, 5208/5 o pow. 0.3045 ha, 5208/6 o pow. 0.3052 ha, 5208/7 o pow. 0.3192 ha, 5208/8 o pow. 0.5482 ha, 5208/9 o pow. 0.3027 ha, 5208/10 o pow. 0.3007 ha, 5208/11 o pow. 0.4315 ha, 5208/12 o pow. 0.3672 ha, będące własnością Pani Marty Skowronek i Pani Bożeny Wilk-Augustyńskiej.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XII/75/2025 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz

Damian Szubart

UZASADNIENIE

Przedstawiany projekt uchwały dotyczy zmiany Uchwały Nr XII/75/2025 Rady Miasta Łańcuta z dnia 26 lutego 2025 r. w treści § 1 poprzez wprowadzenie innych działek gminnych przeznaczonych do zmiany, co wynika z prowadzonych rokowań właścicielami zamienianych działek. Wykreśla się z ww. uchwały nieruchomości tj. 4 działki o numerach: 4974/5 - ul. Potockich, 1378/4, 1378/3, 13781 - ul. Łąkowej, o łącznej pow. 0.4788 ha, a wprowadza się 1 działkę o numerze 1473 o pow. 0.6339 ha – ul. Łąkowa.

Zmiana wynika z braku zgody konserwatora zabytków w kwestii podziału aby uzyskać dostęp do drogi publicznej jak również późniejszej zgody na zamianę działki nr 4974 przy ul. Potockich oraz braku możliwości zagospodarowania w całości terenu 3 działek przy ul. Łąkowej.

Zamiana dokonana jest celem realizacji roszczenia zgodnie z art. 36 ust 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza oraz na realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie przepisami ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 7 ust. 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta, Burmistrz może samodzielnie dokonywać czynności prawnych związanych z zamianą nieruchomości. W przypadku jeżeli wartość zamienianych nieruchomości przekracza 100 tys. złotych., a w tym przypadku tak jest, wymaga jest zgoda Rady Miasta.

Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W tym przypadku występuje nierówna wartość zamienianych nieruchomości, tak więc stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Nastąpi tu dopłata od właścicieli terenów prywatnych wysokości około 200 000 zł.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.

Burmistrz

Damian Szubart