

Uchwała Nr XV/107/2019
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 15 przy ul. Płk. L. Lisa – Kuli i ul. Bohaterów Westerplatte w mieście
Łańcut**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/391/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010 r. oraz uchwałą Nr XX/146/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15 przy ul. Płk. L. Lisa – Kuli i ul. Bohaterów Westerplatte w mieście Łańcut, przyjętego uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Miejskiej w Łańcut z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Łańcut (Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 44, poz. 4015 z dnia 17 maja 2003 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w mieście Łańcut, w terenie zlokalizowanym przy skrzyżowaniu ul. Płk. L. Lisa-Kuli z ul. Bohaterów Westerplatte, o powierzchni ok. 0,10 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XLV/306/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15 przy ul. Płk. L. Lisa-Kuli ul. Bohaterów Westerplatte w mieście Łańcut, zmienionej Uchwałą Nr XLIX/321/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 15 listopada 2018 r.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §15 wstęp przed ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W planie przedstawionym na rysunku planu nr 17 teren położony przy ul. Płk. L. Lisa – Kuli i ul. Bohaterów Westerplatte o pow. około 0,25 ha, oznaczony symbolem U/MN przeznacza się pod usługi, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.”;

2) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§15a. 1 Wyznacza się **teren usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/MN z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;

- 3) zieleni urządzonej;
- 4) ciągi piesze;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) wysokość zabudowy: do 12 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m;
- 6) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15°- 45°,
 - dopuszcza się realizację dachu płaskiego,
 - zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
 - b) pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (ceramiki) oraz blachy płaskie,
 - c) ściany budynków - zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,
 - d) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub ogrodów wertykalnych,
 - e) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu, antracyt i grafit), w elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic w odległości:
 - a) 10 m od ul. Płk. L. Lisa – Kuli,
 - b) 8 m od ul. Bohaterów Westerplatte;
- 8) wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usługowej (za wyjątkiem powierzchni magazynowej) lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z ul. Płk. L. Lisa-Kuli.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Łańcut; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

- c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$,
 - b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie o średnicy nie mniejszej niż PE dn63,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.”;
- 3) w §16 w pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

- „b) lokalizację obiektów reklamowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1U/MN;”;
- 4) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:
„§17a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 1U/MN, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”.

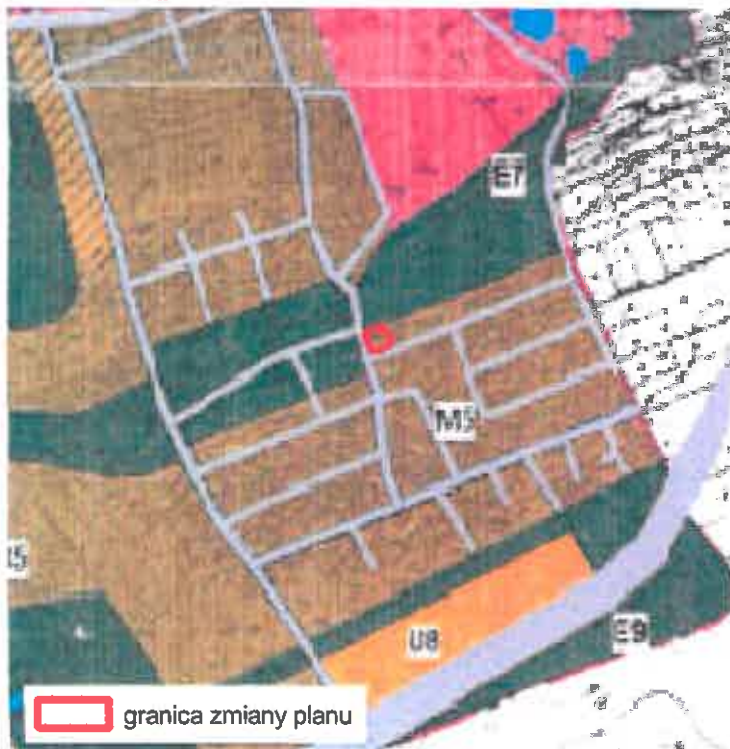
§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam Opalka

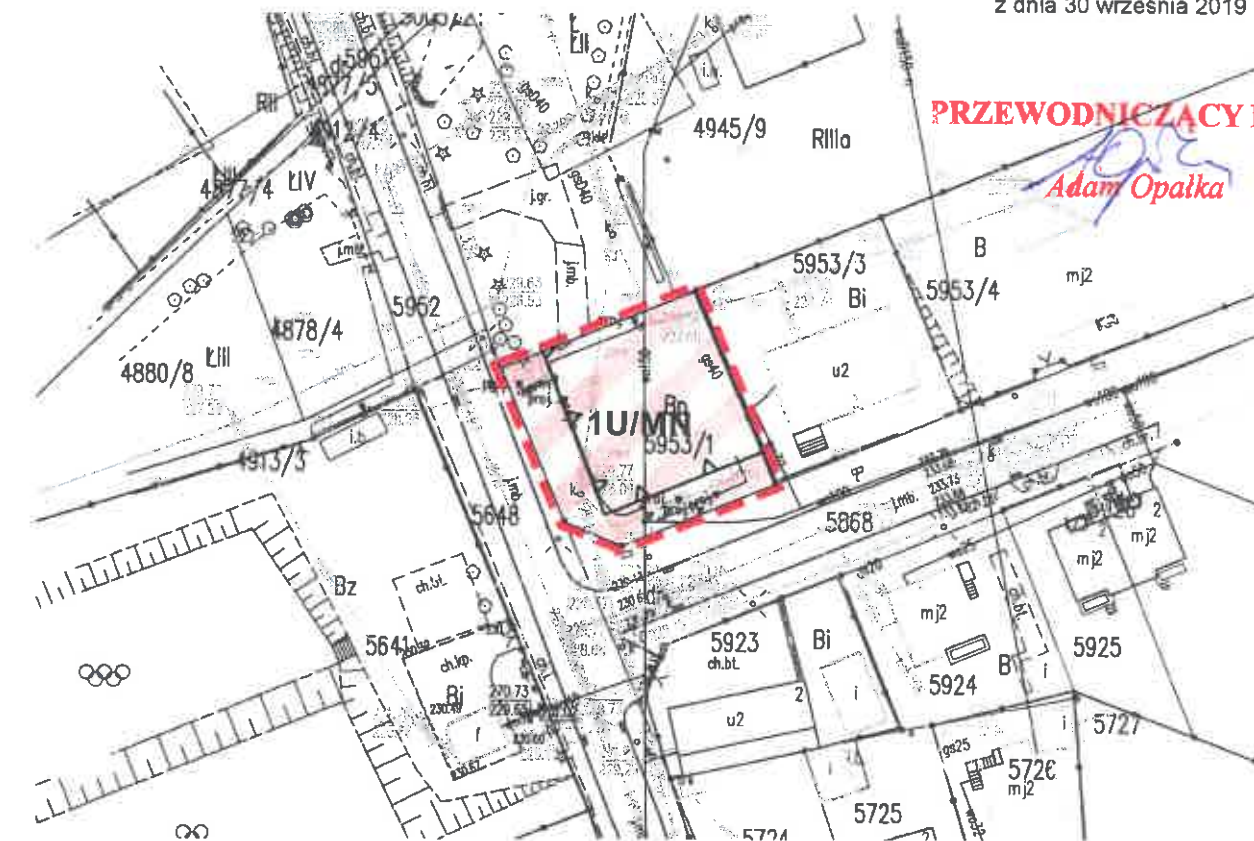


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 15 PRZY UL. PŁK. L. LISA-KULI I UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE W MIEŚCIE ŁAŃCUCIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m



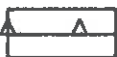



Załącznik nr 1
do uchwały nr XV/107/2019
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 30 września 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Opalka

Ustalenia zmiany planu:

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie